



Type d'appartement	T4/5
Surface	101.27 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Taxe foncière	1 210 €/an
Charges	115 € /mois

Référence VA8010, Mandat N°9131 Dans Résidence au calme et cadre verdoyant, Appartement IMPECCABLE, proche commodités et gare, comprenant une entrée avec placard, salon-salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, wc. A venir visiter!

Mandat N° 9131. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cat-immobilier.com/honoraires>

	Niveau :
	- Dégagement : 1.32 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau : 1.39 m <sup>2</sup>
	- WC : 1.5 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 3.74 m <sup>2</sup>
	- Couloir (avec placards) : 5.3 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Entrée : 8.52 m <sup>2</sup>
	- Salle à manger : 9.73 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 11.04 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 11.62 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 12.06 m <sup>2</sup>
	- Chambre (avec placards) : 13.66 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 21.39 m <sup>2</sup>



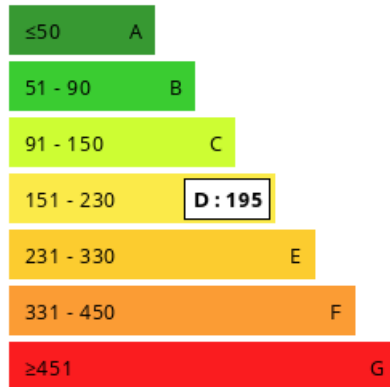
**CAT IMMOBILIER**

43, rue Grande  
77670 Saint-Mammès  
[www.cat-immobilier.com](http://www.cat-immobilier.com)  
[contact@cat-immobilier.com](mailto:contact@cat-immobilier.com)  
01 64 23 19 60



### Consommations énergétiques

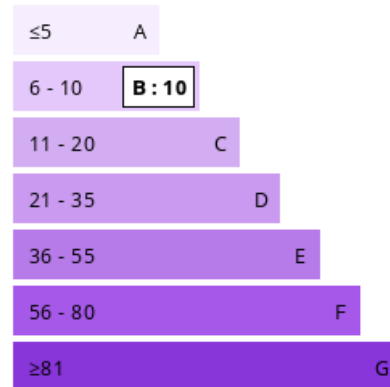
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)