

97 000 € 67 m² 3 pièces CHAMPAGNE SUR SEINE
CHAMPAGNE SUR SEINE

NMandat: 7263 DébutMandat: 08/09/2015
FinMandat: 08/09/2016 DateCreation:
19/06/2015 15:00:25 DatePromesse:
16/06/2016 NatureMandat: ACCORD



Vendu

Surface	67.43 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	03 a 63 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	700 €/an

Référence VM13771 Proche gare, commerces, et écoles, cette Maison à restaurer vous offre une entrée par véranda, cuisine, salon-salle à manger, des chambres, salle d'eau avec wc, débarras. Garage avec atelier. Jardin clos de murs. Très beau potentiel. A visiter au plus vite!

Honoraires inclus de 7.78% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 90 000 €. Classe énergie G, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive.
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/cat2/honoraires>

	Niveau 0 :
	- chambre 1 : 8 m ²
	Niveau 1 :
	- chambre 2 : 8 m ²
	Niveau 0 :
	- cuisine : 8 m ²
	Niveau 0 :
	- dégagement : 0 m ²
Description des	Niveau 0 :
pièces	- entrée véranda : 3 m ²
	Niveau 0 :
	- pièce accès étage : 8 m ²
	Niveau 0 :
	- pièce débarras : 7 m ²
	Niveau 0 :
	- salle d'eau wc : 4 m ²
	Niveau 0 :
	- salon SAM : 17 m ²



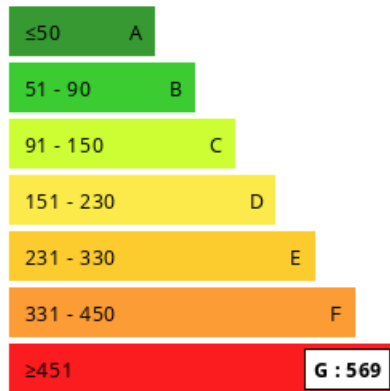
CAT IMMOBILIER

43, rue Grande
77670 Saint-Mammès
www.cat-immobilier.com
contact@cat-immobilier.com
01 64 23 19 60



Consommations énergétiques

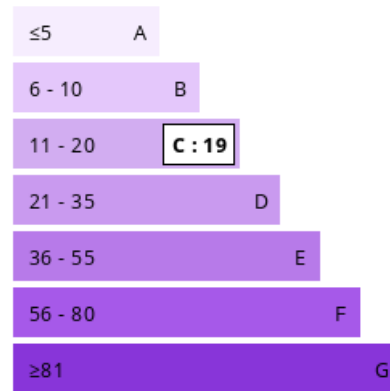
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)