

NMandat: 7329 DédutMandat: 25/12/2015  
FinMandat: 25/12/2016 DateCreation:  
25/12/2015 16:15:30 DatePromesse:  
20/06/2016 NatureMandat: EXCLUSIF



Vendu

Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Séjour	14 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 48 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	934 €/an

Référence VM13791 Maison ancienne proche commerces et de la gare à Saint-Mammès, comprenant au rez de chaussée :entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, wc et une salle d'eau. Une chambre a été aménagée au sous-sol.

A l'étage : une chambre et un grenier.

Jardin avec dépendance

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 190 000 €. Nos honoraires :

<http://www.cat-immobilier.com/honoraires>

Description des pièces	Niveau :
	- wc : 1 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 3 m <sup>2</sup>
	- entrée : 6 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 9 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 10 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12 m <sup>2</sup>
	- salle à manger : 14 m <sup>2</sup>
	Niveau -1 :
	- chambre sous sol : 12 m <sup>2</sup>
	- sous sol : 14 m <sup>2</sup>
	- garage : 28 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- grenier : 9 m <sup>2</sup>
- chambre : 11 m <sup>2</sup>	



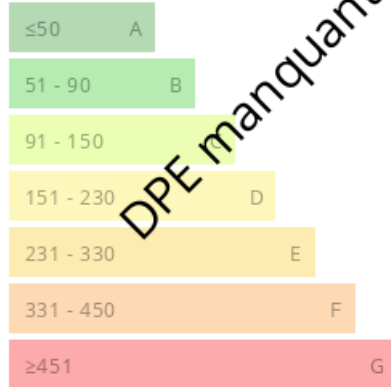
## CAT IMMOBILIER

43, rue Grande  
77670 Saint-Mammès  
www.cat-immobilier.com  
contact@cat-immobilier.com  
01 64 23 19 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)