

299 000 €

137 m<sup>2</sup>

8 pièces

ECUELLES MORET SUR  
LOING

NMandat: 7658 DébutMandat: 20/09/2016  
FinMandat: 20/09/2017 DateCreation:  
02/09/2016 16:12:31 DatePromesse:  
26/11/2016 NatureMandat: EXCLUSIF



Vendu

Surface	136.56 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	53 a 17 ca
Pièces	8
Chambres	4
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Fioul
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 051 €/an

Référence VM13817 Exclusivité! Vue imprenable pour ce beau Pavillon édifié sur environ 5300m<sup>2</sup>. Un petit soupçon de modernisme et de rafraîchissement suffirait pour le sublimer.

Il vous propose environ 135m<sup>2</sup> habitable composé d'une belle pièce à vivre avec cheminée d'environ 46m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée, 4 chambres dont deux en rez-de-chaussée, deux salles de bains, wc. Sous-sol total avec garage, chaufferie et cave. Dépendances, terrasse... Venez-vous laisser charmer !!

Honoraires inclus de 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 285 000 €. Nos honoraires :

<http://www.cat-immobilier.com/honoraires>

---

	Niveau 0 :
	- Bureau poss. chambre : 12 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Chambre : 11 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 18 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Chambre avec placards : 10 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Cuisine aménagée équipée : 8 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
Description des pièces	- Entrée avec placard : 5 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Palier : 13 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Salle de bains : 4 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Salle de bains wc : 3 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Séjour avec cheminée ouverte : 25 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Véranda : 21 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- wc avec lave mains : 2 m <sup>2</sup>



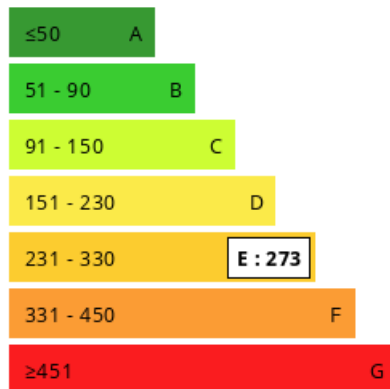
**CAT IMMOBILIER**

43, rue Grande  
 77670 Saint-Mammès  
[www.cat-immobilier.com](http://www.cat-immobilier.com)  
[contact@cat-immobilier.com](mailto:contact@cat-immobilier.com)  
 01 64 23 19 60



### Consommations énergétiques

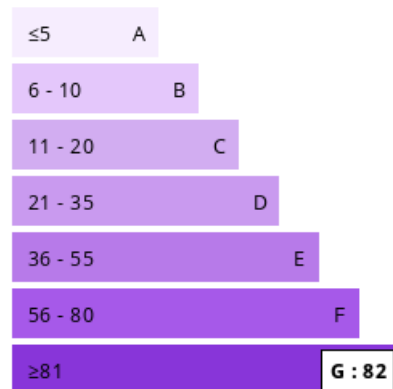
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)