

357 000 €

296 m<sup>2</sup>

8 pièces

LORREZ LE BOCAGE  
PREAUX LORREZ LE  
BOCAGE

NMandat: 8103 DébutMandat: 10/11/2017  
FinMandat: 10/11/2018 DateCreation:  
10/03/2017 15:45:31 NatureMandat: SIMPLE



Vendu

Surface	295.65 m <sup>2</sup>
Séjour	108 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	38 a 40 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	2 078 €/an

Référence VM13835 BELLE PROPRIETE, à 15min Nemours, 25 min de Moret Sur Loing et 5min des commerces, écoles et collège,

Vous offrant au rez chaussée : entrée, deux très belles pièces de vie avec cheminée d'environ 55m<sup>2</sup> chacune, cuisine aménagée avec coin repas donnant sur véranda, salle d'eau, wc, chaufferie et buanderie.

A l'étage : mezzanine, suite parentale, 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Accès par deux escaliers et ascenseur.

Cave voutée.

Jardin arboré avec puits, grange, garage et atelier avec accès maison.

RARE SUR LE SECTEUR! A VISITER !!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cat-immobilier.com/honoraires>

Niveau 0 :  
- Atelier : 18 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Buanderie : 43 m<sup>2</sup>  
Niveau 2 :  
- Bureau palier : 13 m<sup>2</sup>  
Niveau -1 :  
- Cave : 24 m<sup>2</sup>  
Niveau 2 :  
- Chambre 1 : 19 m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 avec balcon : 16 m<sup>2</sup>  
- Chambre 3 + salle d'eau : 27 m<sup>2</sup>  
- Chambre 4 + anti chambre : 19 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Chaufferie : 5 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Cuisine équipée : 21 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Garage 1 : 19 m<sup>2</sup>  
Description des Niveau 0 :  
pièces - Garage 2 : 16 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Grange : 123 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Hall d'entrée : 13 m<sup>2</sup>  
Niveau 2 :  
- Mezzanine : 12 m<sup>2</sup>  
- Palier : 1 m<sup>2</sup>  
- Palier 2 : 3 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup>  
Niveau 2 :  
- Salle d'eau : 9 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Séjour : 54 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Séjour 2 cheminée : 53 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- Veranda : 16 m<sup>2</sup>  
Niveau 0 :  
- WC : 1 m<sup>2</sup>  
Niveau 2 :  
- Wc : 2 m<sup>2</sup>



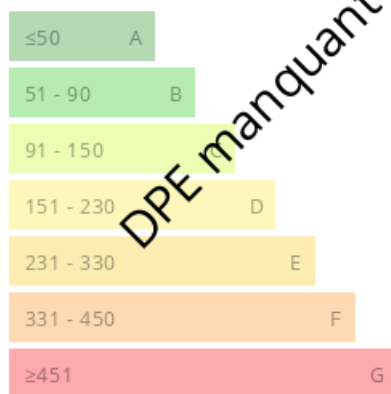
## CAT IMMOBILIER

43, rue Grande  
77670 Saint-Mammès  
[www.cat-immobilier.com](http://www.cat-immobilier.com)  
[contact@cat-immobilier.com](mailto:contact@cat-immobilier.com)  
01 64 23 19 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)