

NMandat: 7829 DédutMandat: 18/03/2017  
 FinMandat: 18/03/2018 DateCreation:  
 18/03/2017 18:54:40 NatureMandat: SIMPLE



Vendu

Surface	120.28 m <sup>2</sup>
Séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 87 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
Stationnement int.	1

Référence VM13837 EXCLUSIVITE,  
 BEAU PAVILLON de 2004, élevé sur sous sol total avec  
 garage double, cave, atelier, salle d'eau, wc et chambre,  
 vous offrant au rez de chaussée : entrée sur vaste salon-  
 salle manger d'environ 47m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée,  
 une suite parentale avec salle d'eau, wc.

A l'étage : pièce palière desservant deux chambres, salle  
 de bains et wc.

Jardin clos de murs. A VISITER !!!!!

Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 280 000 €. DPE manquant Nos

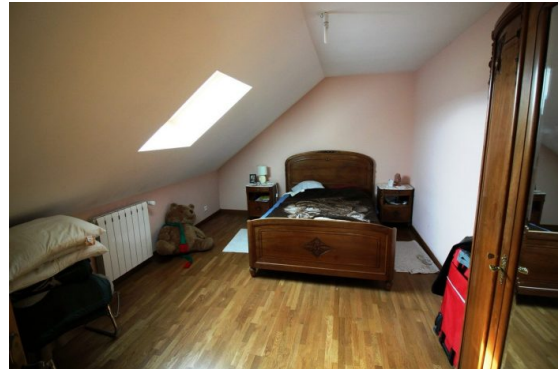
honoraires : <https://files.netty.immo/file/cat2/honoraires>

	Niveau 1 :
	- Chambre 2 : 10 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Chambre1 : 13 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Cuisine : 11 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Dégagement : 4 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
Description des	- Palier : 10 m <sup>2</sup>
pièces	Niveau -1 :
	- Sous sol : 89 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Séjour : 47 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Wc : 1 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Wc : 1 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 10 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 4 m <sup>2</sup>



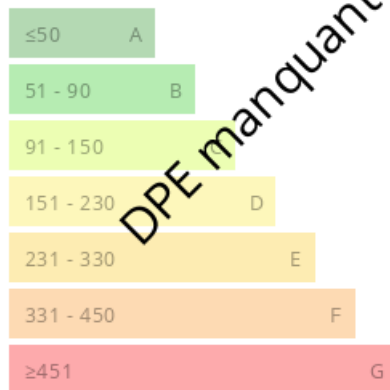
## CAT IMMOBILIER

43, rue Grande  
77670 Saint-Mammès  
www.cat-immobilier.com  
contact@cat-immobilier.com  
01 64 23 19 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)