



L'immobilier en toute confiance depuis 1969

235 000 €

 91 m²

 4 pièces

 Champagne-sur-Seine



Nouveauté

Surface	91.34 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	03 a 82 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Epoque, année	1988 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	793 €/an

Référence VM26668, Mandat N°9183 Située dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces et gare.

Maison, comprenant au rez de chaussée : entrée avec placards, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre avec placard, salle de bains et wc.

A l'étage : palier desservant deux chambres dont une avec wc, dressing et rangement.

Joli jardin arboré avec terrasse couverte, atelier et cabanon.

Les plus : parking à côté de la maison et écoles à pied.

L'ensemble sur environ 382m².

A VISITER SANS TARDER !!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120.00 et 1590.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/cat2/honoraires>

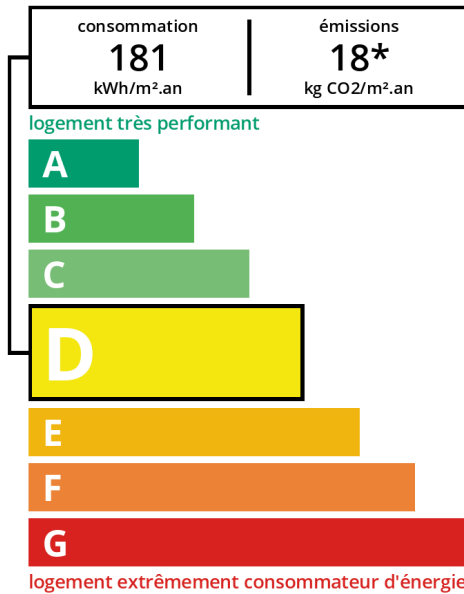
	Niveau 0 :
	- Placard : 0.49 m ²
	- Wc avec lave-mains : 1.11 m ²
	- Salle de bains : 5.18 m ²
	- Entrée + couloir + placard :
	7.83 m ²
	- Cuisine : 7.93 m ²
	- Chambre 1 : 10.40 m ²
Description des	- Séjour : 27.61 m ²
pièces	Niveau 1 :
	- Wc (sol 1.57) : 0.68 m ²
	- Débarras (sol 4.48) : 1.91 m ²
	- Dressing (sol 2.75) : 1.94 m ²
	- Palier (sol 5.43) : 4.15 m ²
	- Chambre 3 (sol 11.72) : 10.27
	m ²
	- Chambre 2 (sol 16.09) : 11.84
	m ²

Description des	- Atelier : 6.32 m ²
annexes	- Cabanon : 10.89 m ²



CAT IMMOBILIER

43, rue Grande
77670 Saint-Mammès
www.cat-immobilier.com
contact@cat-immobilier.com
01 64 23 19 60



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

